



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 04.07.2022

№ 744

город Белореченск

О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса РФ, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», протоколом № 1-т заседания конкурсной комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков администрации Белореченского городского поселения Белореченского района (далее - Комиссия) от 6 июля 2022 г., руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, постановляю:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся по адресу (описание местоположения):

1.1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Белореченский, г. Белореченск, ул. Бригадная, 20, площадью 2550 кв.м, кадастровый номер 23:39:0706007-878, категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства. Кадастровая стоимость земельного участка 1718 878 (один миллион семьсот восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 50 коп., начальная цена по продаже земельного участка установлена Комиссией, в размере ста процентов от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 1 718 878 (один миллион семьсот восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей, размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах 171 888 (сто

семьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь) рублей, что составляет десять процентов от начальной цены предмета аукциона;

1.2. Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Казачья, уч. 85, площадью 1304 кв.м, кадастровый номер 23:39:1101900:793, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровая стоимость земельного участка 1 104 892 (один миллион сто четыре тысячи восемьсот девяносто два) рубля 24 коп., начальная цена по продаже земельного участка установлена Комиссией, в размере ста процентов от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 1 104 892 (один миллион сто четыре тысячи восемьсот девяносто два) рубля, размер задатка, вносимого претендентами для участия в 110 489 (сто десять тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей, что составляет десять процентов от начальной цены предмета аукциона;

1.3. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Белореченское городское поселение, город Белореченск, улица Келермеская, площадью 723 кв.м, кадастровый номер 23:39:1101155:762, категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровая стоимость земельного участка 629 790 (шестьсот двадцать девять тысяч семьсот девяносто один) рубль 84 коп., начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен Комиссией, в размере ста процентов от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 629 791 (шестьсот двадцать девять тысяч семьсот девяносто один) рубль, размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах 62 979 (шестьдесят две тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей, что составляет десять процентов от начального размера годовой арендной платы;

1.4. Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пер. Казачий, площадью 401 кв.м, с кадастровым номером 23:39:1101900:1352, категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства. Кадастровая стоимость земельного участка 376 763 (триста семьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубль 56 коп., начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен Комиссией, в размере ста процентов от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 376 764 (триста семьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубль; размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах 37 676 (тридцать семь тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей, что составляет десять процентов от начального размера годовой арендной платы;

1.5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул.

Приречная, площадью 2168 кв.м, с кадастровым номером 23:39:0000000:2884, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровая стоимость земельного участка 2 365 895 (два миллиона триста шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 4 коп., начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен Комиссией, в размере ста процентов от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 2 365 895 (два миллиона триста шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто пять) рублей; размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах 236 590 (двасти тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто) рублей, что составляет десять процентов от начального размера годовой арендной платы.

2. Установить, что:

- 1) заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования в рабочие дни с 08:05 до 16:00 (по московскому времени) по 15 августа 2022 г. до 16:00 (по московскому времени) по адресу: Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленина, 66;
- 2) признание претендентов участниками открытого аукциона состоится 17 августа 2022 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Краснодарский край, город Белореченск, ул. Ленина, 64;
- 3) открытый аукцион состоится 19 августа 2022 г. по адресу: Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленина, 64 (актовый зал).
3. Установить шаг аукциона 3%.
4. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Санжаровский М.А.) обеспечить публикацию сообщения о проведении торгов в средствах массовой информации.
5. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Санжаровский М.А.) обеспечить публикацию и размещение сообщения о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского
городского поселения
А.В. Абрамов

